Notas a los Estados Financieros

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO EXPOCHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: FIDEICOMISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO EXPOCHIHUAHUA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Nota 1. Objeto del Fideicomiso

El día 13 de agosto de 1997, el Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, la Cámara Nacional de la

Industria y Transformación de Chihuahua, la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Chihuahua, el Centro Empresarial de Chihuahua, la Asociación

Mexicana deHoteles y Moteles, A. C. la Asociación de Maquiladoras y Exportadoras, A. C. actuando como FIDEICOMITENTES, por conducto de sus representantes

legales, constituyen un FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACION, con carácter de irrevocable, que se denominará FIDEICOMISO EXPO

CHIHUAHUA.

Son fines del presente fideicomiso a través de su fiduciario, entregar al FIDEICOMISARIO "CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA, A.

los recursos que serán destinados a la edificación y construcción del o los edificios que integren el CENTRO DE EXPOSICIONES EXPO CHIHUAHUA ciñéndose

para

tal efecto, a las características, especificaciones y demás elementos que el Comité Técnico del presente Fideicomiso determine.

Nota 2. Resumen de Políticas Contables Significativas

La información que se presenta en los estados financieros de la compañía fue preparada con base a las normas mexicanas de información financiera, para lograr una

Notas a los Estados Financieros

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO EXPOCHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: FIDEICOMISO

presentación razonable.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de los estados financieros adjuntos:

a) Nuevas normas de información financiera (nif)

b) Nif B-2 "Estado de flujos de efectivo"

La compañía ha optado por presentar el estado de flujos de efectivo utilizando el método indirecto, mediante el cual, se presenta en primer lugar la utilidad antes de

impuestos, que se ajusta por los efectos de las partidas incluidas en el estado de resultados que no implicaron una entrada o salida de efectivo, los cambios en los activos

y pasivos de operación, para luego presentar las entradas y salidas de efectivo correspondientes a actividades de inversión y financiamiento.

Nif B-10 "efectos de la inflación" establece dos entornos económicos; a) inflacionario, en el cual la inflación acumulada de los últimos tres años es mayor a 26%, donde

los efectos de la inflación deben incorporarse utilizando el método integral, y b) no inflacionario cuando es menor a este nivel, donde no deben reconocerse tales efectos

en los estados financieros.

Esta nueva nif elimina la actualización de los inventarios a través de costos específicos y el método alternativo permitido hasta 2007 para actualizar activos fijos de

procedencia extranjera. Este último método, requería la utilización de factores de actualización determinados con base en la inflación del país de origen del activo y

del tipo de cambio de la moneda del país de origen del activo a la fecha de los estados financieros.

El resultado por posición monetaria (repomo) acumulado en el capital contable que resultó de la primera aplicación del boletín B-10 y el resultado por la tenencia de activos

no monetarios acumulado (retan) pendiente de realizar se ha reclasificado a los resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2008 en México el entorno económico se clasificó como no inflacionario debido a que la inflación acumulada de los últimos tres ejercicios

inmediatos anteriores ascendió a 11%, por lo cual a partir del 1º de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de la contabilidad inflacionaria en los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO EXPOCHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: FIDEICOMISO

Nif D-3 "beneficios a empleados"

b) Efectivo y Equivalentes

Página:

El efectivo que se muestra en los estados financieros, representa el saldo de los fondos fijos de caja con los que opera la empresa

c) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los saldos de inmuebles, maquinaria y equipo al 31 de diciembre de 2007 se presentan a pesos de poder adquisitivo a esa fecha, en la cual se aplicó por última vez el

método integral de reexpresión, mientras que las adquisiciones efectuadas durante el ejercicio actual se presentan a pesos nominales.

La depreciación se calcula por el método de línea recta en función del valor de los activos y de su vida útil estimada, la cual se determina y revisa periódicamente por la administración de la compañía.

d) Medición de deterioro de activos de larga duración

De conformidad con el boletín C-15, "deterioro de activos de larga duración y su disposición" la compañía revisa anualmente el valor en libros de los grupos de activos

que conforman las diferentes unidades generadoras de efectivo, comparándolo con su valor de recuperación, medido a través del valor en uso, a fin de determinar si

existe deterioro. Cuando el valor de recuperación es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se registraron pérdidas por deterioro de los activos de larga duración.

Nota 3. Aportaciones comprometidas para construcción de obra.

A la fecha se tienen formalizadas dentro del contrato de constitución del Fideicomiso, las siguientes aportaciones por parte de los fideicomitentes. En forma complementaria,

en el mes de enero de 1998 el Comité Técnico informo y quedó asentado en acta, que el Gobierno del Estado se comprometió a aportar \$ 19,000,000 de recursos

Notas a los Estados Financieros

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO EXPOCHIHUAHUA Poder Ejecutivo: FIDEICOMISO

adicionales, y en el mes de julio finalmente se negoció y entregó el remanente comprometido más \$ 1,000,000, para sumar \$ 27,500,000, incluidos los \$ 7,500,000 comprometidos en el contrato de apertura del Fideicomiso. A la fecha del presente informe se han aportado de la siguiente manera:

Fideicomitentes		Aportación Comprom.	Fondos aportados
Gobierno del Estado		\$ 60.079.668	60.07,9668
H. Ayuntamiento del Municipio de Chih.		3.311.499	3.311.499
	Total	63,391,167	63,391,167

Nota 4. Terrenos

Representado por un lote de terreno con una superficie de 80,000 m2 ubicado dentro del fundo legal de la ciudad de Chihuahua, el cual fue aportado al Fideicomiso

por el Gobierno del Estado para destinarse a la construcción del inmueble que albergará al Centro de Exposiciones Convenciones, motivo del presente Fideicomiso.

El valor mostrado en el estado de situación financiera corresponde al total de la superficie descrita en el párrafo anterior y fue asignado por avalúo bancario practicado

el 26 de febrero de 1998 por BANCRESER, S.A. a través de su perito valuador Arq. Rodolfo V. Ruiz González con registro ante la CNB número RD 3269

En el mes de marzo de 1999 se adquirió un predio de 15,000 m2 ubicado en privada de Tecnológico y calle Sor Juana Inés de la Cruz propiedad del "Sindicato de los Ferrocarrileros"; mediante el canje de este terreno por un fraccionamiento ya urbanizado que se le compro a la inmobiliaria Junta de los Ríos S.A. de C. V.

En el mes de noviembre de 1999 se adquirió un nuevo predio ubicado en Av. Tecnológico y privada de la misma avenida con una superficie de 5,261 m2.

En el mes de agosto del 2000 se adquirieron 2 terrenos, ubicados en Ave. Tecnológico No. 1510 con superficie de 136 m2 y el otro en Ave. Tecnológico No. 1706-8 con superficie de 808.31 m2.

En el mes de noviembre del 2000 se adquirió un terreno ubicado en ave. Tecnológico 1712-14 con una superficie de 1,358.87m2 y 852.1 m2 de construcción

Notas a los Estados Financieros

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO EXPOCHIHUAHUA

Poder Ejecutivo: FIDEICOMISO

Poder Ejecutivo: FIDEICOMISO

comprado

al Sr. Carlos Pérez.

En el mes de marzo del 2001 se adquirió un terreno ubicado en c. Sor Juan Inés de la Cruz entre Av. Tecnológico y Priv. De Tecnológico con una superficie de 1,358.87m2

y 392.1 m2 de construcción comprado a la Sra. María del Carmen Pérez Vargas.

En el mes de mayo de 2002 se compró el predio en que se ubica la refaccionaría "Chavitar" con un área de 4,112 m2 de terreno y 2,035.57 de construcción.

En el mes de Junio de 2009 se adquirió el predio en que se ubicaba la empresa "Mobil Oil" sobre la calle tecnológico de esta ciudad.

Nota 5. Edificios

Los saldos registrados en esta cuenta, representan las erogaciones efectuadas por la dirección del proyecto por los estudios de factibilidad, evaluación financiera,

financiamiento, promoción y difusión, coordinación y control de todas las actividades realizadas por esta administración, desde el mes de diciembre de 1996 hasta la

fecha y a los costos directos e indirectos de construcción, así como los gastos administrativos realizados en forma directa por este fideicomiso en esta etapa

preoperativa. (La integración de esta cuenta se muestra en el anexo 6, al final de este informe)

Actualmente, la construcción del inmueble destinado a EXPOCHIHUAHUA se está realizando por el CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA.

A. C., por cuenta y orden del presente Fideicomiso, en su calidad de Fideicomisaria.

En el mes de diciembre de 1998, noviembre de 1999, julio de 2005 y Marzo 2019 se determinó realizar el traspaso de los saldos de las cuentas de construcción en proceso

del "Centro de Exposiciones" (98 y 99) y del "Centro de Exposiciones" (05 y 19); registrados en el CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA,

A. C., a la contabilidad del FIDEICOMISO "EXPOCHIHUAHUA". Con el objeto de tener un mejor control y registro de las operaciones realizadas. Estos saldos representan

el valor de las erogaciones efectuadas por la asociación civil en la construcción del inmueble objeto de este fideicomiso, así como los gastos administrativos realizados en

Notas a los Estados Financieros

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO EXPOCHIHUAHUA Poder Ejecutivo: FIDEICOMISO

la etapa preoperativa.

Nota 7. Acreedores diversos a largo plazo

El saldo de la cuenta de es por préstamo de Gobierno del Estado en una cantidad de \$8'000,000.00 como depósito en garantía sobre el préstamo de Banobras, requisito manifestado en el contrato de préstamo, obligándose el Fideicomiso a el pago de los rendimientos generados por este a Gobierno del Estado

El saldo con el Centro de Exposiciones y Convenciones de Chihuahua, A.C. es por los excedentes de flujo que el propio Centro género en el transcurso de los años como

utilidades y estas fueron Traspasadas a la cuenta de Bancos del Fideicomiso.

Nota 8. Préstamos Bancarios

Préstamos otorgados por Banobras para la construcción del Área de Exposiciones como ampliación a la ya edificada, y la cual está efectuándose por el de Exposiciones

y Convenciones de Chihuahua, A.C., y se han estado disponiendo de dicho préstamo de acuerdo a las necesidades de la construcción el monto máximo a otorgarse

será de \$ 110,000,000.00, a la fecha se han efectuado 10 disposiciones, a la fecha se han efectuado el pago de 9 semestralidades.

Nota 9. Fondos y Bienes Fideicomitidos- Fondos Monetarios

El saldo de la cuenta se integra con las siguientes aportaciones:

Fideicomite ntes	Aportación
Gobierno del Estado de Chihuahua	\$ 27,500,000

Notas a los Estados Financieros

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Pesos)

e Público: FIDEICOMISO EXPOCHIHUAHUA	Poder Ejecutivo: FIDEICOMISO
Gobierno del 3,709,305 Estado de Chihuahua Aportación para la Casa	
Redonda y Plaza Gobierno del 28,870,363 Estado de Chihuahua Capitalización de Deuda	
TOTAL \$ 60,079,668	